



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN
MURCIA

ANEJO Nº 7. INFORMACIÓN URBANÍSTICA



CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE LA ANCHURA DE LAS SERVIDUMBRES DE PROTECCION Y TRÁNSITO.

En las disposiciones transitorias 8, 9 y 10 del Reglamento de Costas aprobado mediante Real Decreto de 876/2014 de 10 de octubre por el que se desarrolla la Ley 22/88 de 28 de Julio, de Costas, se establece que la anchura de la zona de servidumbre de protección se extiende a cien metros tierra adentro en suelos clasificados como no urbanizable, urbanizable no programado y urbanizable programado sin plan parcial aprobado definitivamente a la entrada de la ley de costas y veinte metros en terrenos clasificados como urbano o urbanizable programado con plan parcial aprobado definitivamente a la entrada en vigor de dicha Ley.

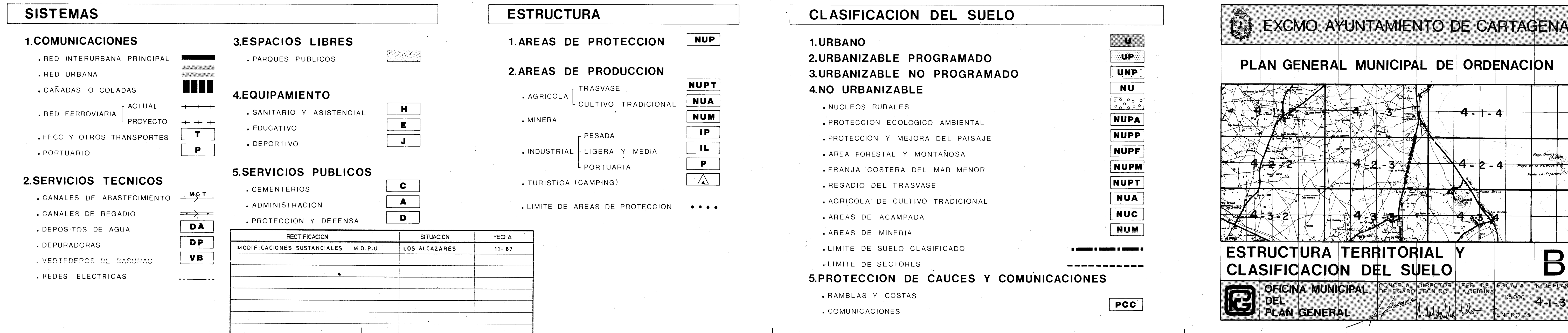
Para la determinación de la clasificación urbanística de los terrenos afectados por el DPMT propuesto, se ha utilizado la información procedente del planeamiento urbanístico vigente a la fecha de entrada de la Ley de Costas, formado por el Plan General Municipal de Ordenación del Municipio de Cartagena, aprobado definitivamente el 9 de abril de 1987, encontrándonos con terrenos clasificados como no Urbanizable, franja costera del Mar Menor (NUPM), por lo que en todo el tramo la servidumbre de protección se establece con una anchura de 100 metros.

Respecto a la servidumbre de tránsito, de acuerdo con lo expresado en el artículo 27 de la Ley 22/1988, de Costas y en el artículo 52 del Reglamento de Costas que desarrolla esta Ley, la zona de servidumbre de tránsito se extiende sobre una franja de seis metros medidos tierra adentro a partir del límite interior de la ribera del mar y en aquellos lugares de difícil tránsito, dicha anchura podrá ampliarse lo necesario hasta un máximo de 20 metros.

A continuación, se aporta, la documentación más representativa tenida en cuenta para dicha delimitación y que ya estaba contenida en la propuesta de este expediente.

Planos de detalle del P.G.M.O. de Cartagena de 1985 de ESTRUCTURA TERRITORIAL Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

Plano del P.G.M.O. de Cartagena de abril de 1.987.





SISTEMAS

1.COMUNICACIONES

- RED INTERURBANA PRINCIPAL
- RED URBANA
- CAÑADAS O COLADAS
- RED FERROVIARIA
 - ACTUAL
 - PROYECTO
- FF.CC. Y OTROS TRANSPORTES
- PORTUARIO

2.SERVICIOS TECNICOS

- CANALES DE ABASTECIMIENTO
- CANALES DE REGADIO
- DEPOSITOS DE AGUA
- DEPURADORAS
- VERTEDEROS DE BASURAS
- REDES ELECTRICAS

3.ESPACIOS LIBRES

- PARQUES PUBLICOS

4.EQUIPAMIENTO

- SANITARIO Y ASISTENCIAL
- EDUCATIVO
- DEPORTIVO

5.SERVICIOS PUBLICOS

- CEMENTERIOS
- ADMINISTRACION
- PROTECCION Y DEFENSA

ESTRUCTURA

1.AREAS DE PROTECCION

2.AREAS DE PRODUCCION

- AGRICOLA
 - TRASVASE
 - CULTIVO TRADICIONAL
- MINERA
- INDUSTRIAL
 - PESADA
 - LIGERA Y MEDIA
 - PORTUARIA
- TURISTICA (CAMPING)
- LIMITE DE AREAS DE PROTECCION

CLASIFICACION DEL SUELO

1.URBANO

2.URBANIZABLE PROGRAMADO

3.URBANIZABLE NO PROGRAMADO

4.NO URBANIZABLE

- NUCLEOS RURALES
- PROTECCION ECOLOGICO AMBIENTAL
- PROTECCION Y MEJORA DEL PAISAJE
- AREA FORESTAL Y MONTAÑOSA
- FRANJA COSTERA DEL MAR MENOR
- REGADIO DEL TRASVASE
- AGRICOLA DE CULTIVO TRADICIONAL
- AREAS DE ACAMPADA
- AREAS DE MINERIA
- LIMITE DE SUELO CLASIFICADO
- LIMITE DE SECTORES

5.PROTECCION DE CAUCES Y COMUNICACIONES

- RAMBLAS Y COSTAS
- COMUNICACIONES

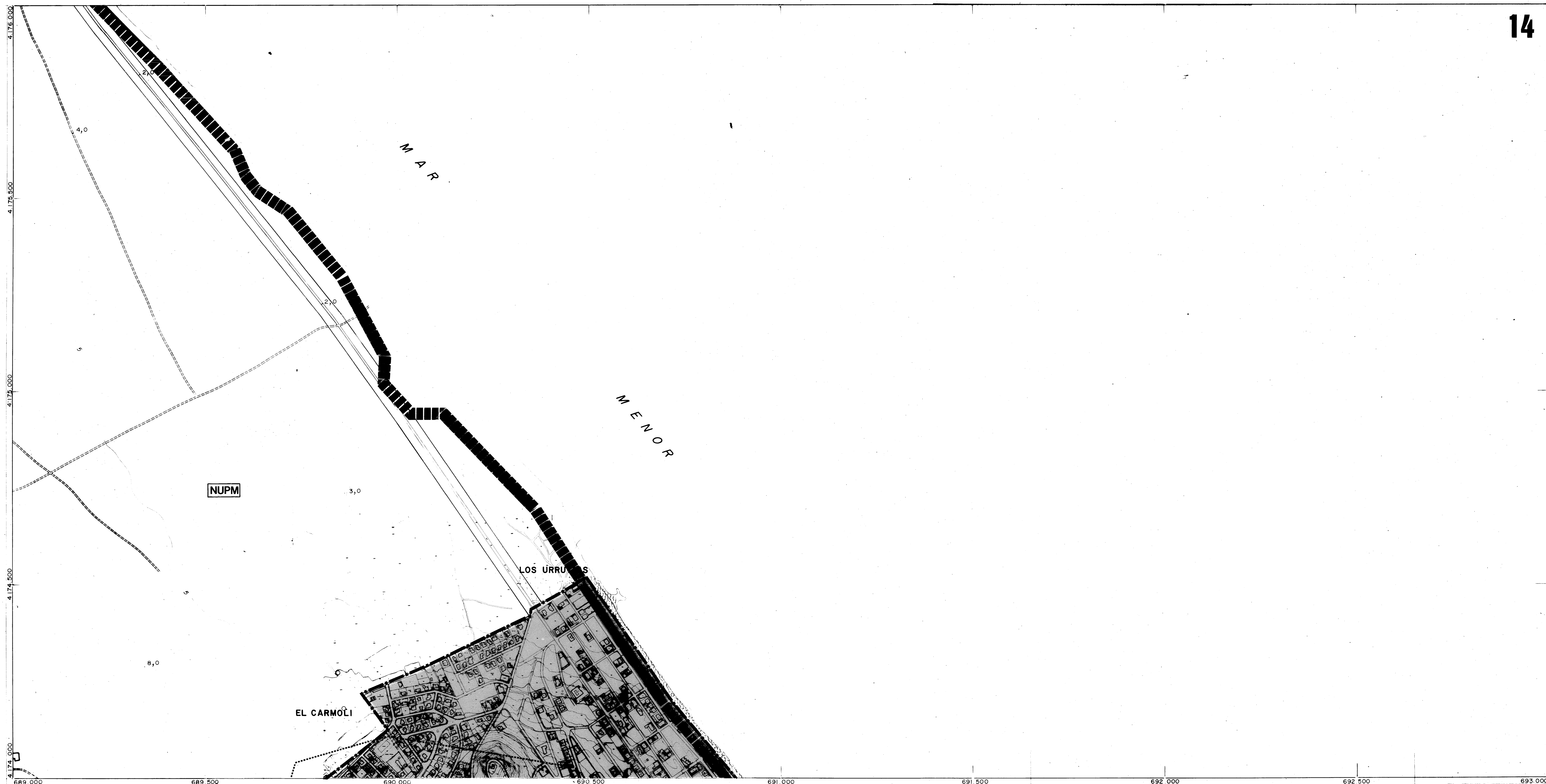
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION

ESTRUCTURA TERRITORIAL Y CLASIFICACION DEL SUELO

B

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL	CONCEJAL DIRECTOR DELEGADO TECNICO	JEFE DE LA OFICINA	ESCALA: 1:5.000	Nº DE PLANO: 4-1-4
ENERO 85				



SISTEMAS

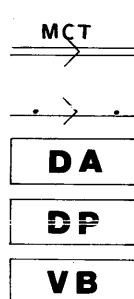
1.COMUNICACIONES

- RED INTERURBANA PRINCIPAL
- RED URBANA
- CAÑADAS O COLADAS
- RED FERROVIARIA
- FFCC. Y OTROS TRANSPORTES
- PORTUARIO



2.SERVICIOS TECNICOS

- CANALES DE ABASTECIMIENTO
- CANALES DE REGADIO
- DEPOSITOS DE AGUA
- DEPURADORAS
- VERTEDEROS DE BASURAS
- REDES ELECTRICAS

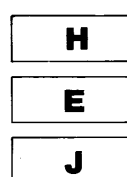


3.ESPACIOS LIBRES

- PARQUES PUBLICOS

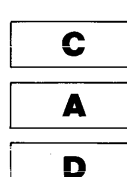
4.EQUIPAMIENTO

- SANITARIO Y ASISTENCIAL
- EDUCATIVO
- DEPORTIVO



5.SERVICIOS PUBLICOS

- CEMENTERIOS
- ADMINISTRACION
- PROTECCION Y DEFENSA



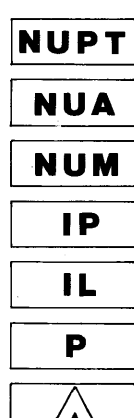
ESTRUCTURA

1.AREAS DE PROTECCION

NUP

2.AREAS DE PRODUCCION

- AGRICOLA
- MINERA
- INDUSTRIAL
- TURISTICA (CAMPING)
- LIMITE DE AREAS DE PROTECCION



CLASIFICACION DEL SUELO

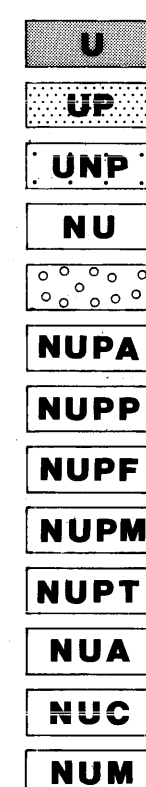
1.URBANO

- 2.URBANIZABLE PROGRAMADO
- 3.URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- 4.NO URBANIZABLE

- NUCLEOS RURALES
- PROTECCION ECOLOGICO AMBIENTAL
- PROTECCION Y MEJORA DEL PAISAJE
- AREA FORESTAL Y MONTAÑOSA
- FRANJA COSTERA DEL MAR MENOR
- REGADIO DEL TRASVASE
- AGRICOLA DE CULTIVO TRADICIONAL
- AREAS DE ACAMPADA
- AREAS DE MINERIA
- LIMITE DE SUELO CLASIFICADO
- LIMITE DE SECTORES

5.PROTECCION DE CAUCES Y COMUNICACIONES

- RAMBLAS Y COSTAS
- COMUNICACIONES



PCC

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION

ESTRUCTURA TERRITORIAL Y CLASIFICACION DEL SUELO

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

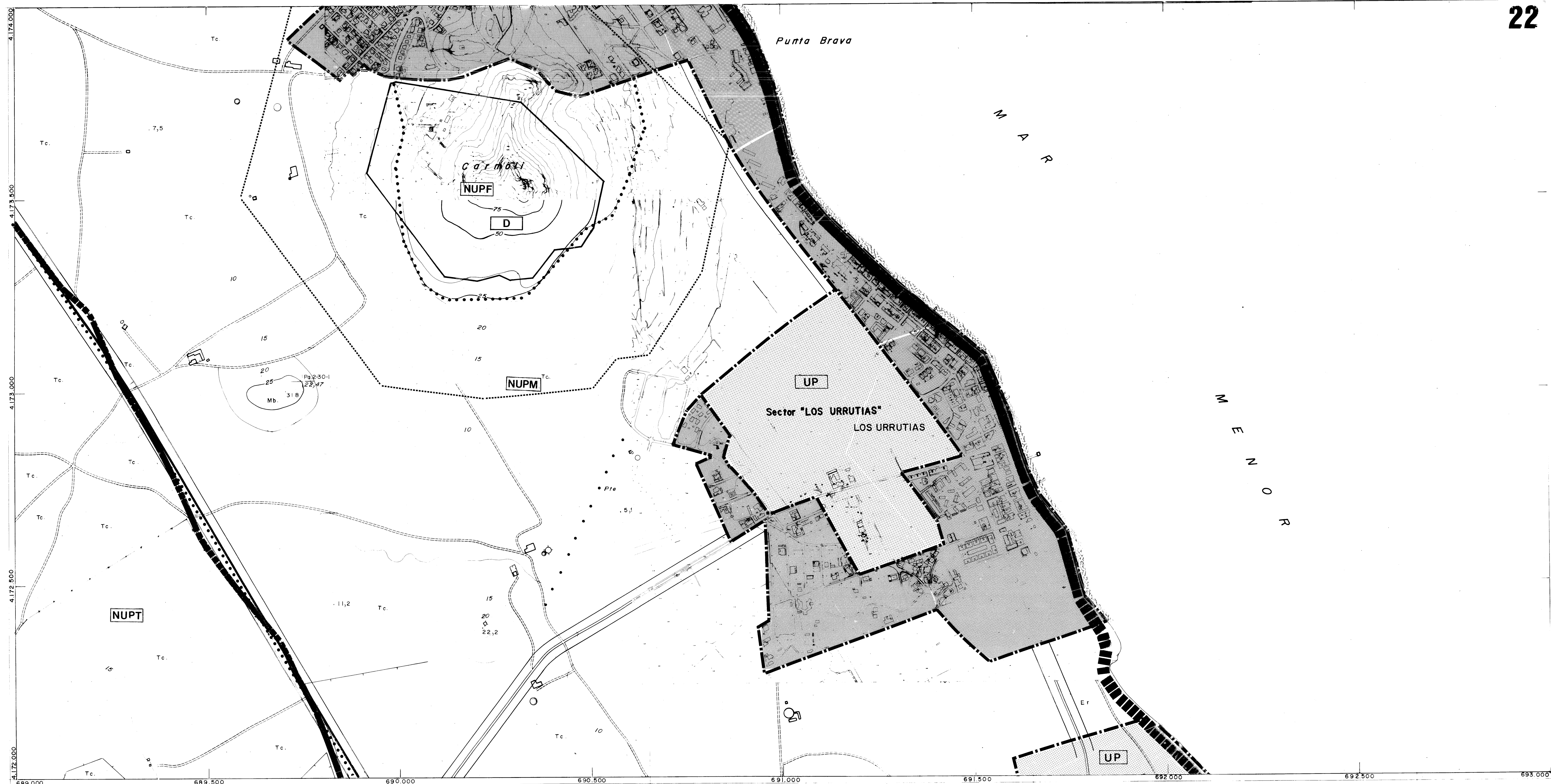
CONCEJAL DIRECTOR DELEGADO TECNICO

JEFE DE LA OFICINA

ESCALA: 1:5.000

Nº DE PLANO: 4-2.4

ENERO 85



SISTEMAS

1.COMUNICACIONES

- RED INTERURBANA PRINCIPAL
- RED URBANA
- CAÑADAS O COLADAS
- RED FERROVIARIA
- FFCC. Y OTROS TRANSPORTES
- PORTUARIO

2.SERVICIOS TECNICOS

- CANALES DE ABASTECIMIENTO
- CANALES DE REGADIO
- DEPOSITOS DE AGUA
- DEPURADORAS
- VERTEDEROS DE BASURAS
- REDES ELECTRICAS

3.ESPACIOS LIBRES

- PARQUES PUBLICOS

4.EQUIPAMIENTO

- SANITARIO Y ASISTENCIAL
- EDUCATIVO
- DEPORTIVO

5.SERVICIOS PUBLICOS

- CEMENTERIOS
- ADMINISTRACION
- PROTECCION Y DEFENSA

ESTRUCTURA

1.AREAS DE PROTECCION

2.AREAS DE PRODUCCION

- AGRICOLA
- MINERA
- INDUSTRIAL
- TURISTICA (CAMPING)
- LIMITE DE AREAS DE PROTECCION

• LIMITE DE SEGURIDAD

CLASIFICACION DEL SUELO

1.URBANO
2.URBANIZABLE PROGRAMADO
3.URBANIZABLE NO PROGRAMADO
4.NO URBANIZABLE

- NUCLEOS RURALES
- PROTECCION ECOLOGICO AMBIENTAL
- PROTECCION Y MEJORA DEL PAISAJE
- AREA FORESTAL Y MONTAÑOSA
- FRANJA COSTERA DEL MAR MENOR
- REGADIO DEL TRASVASE
- AGRICOLA DE CULTIVO TRADICIONAL
- ARFAS DE ACAMPADA
- AREAS DE MINERIA
- LIMITE DE SUELO CLASIFICADO
- LIMITE DE SECTORES

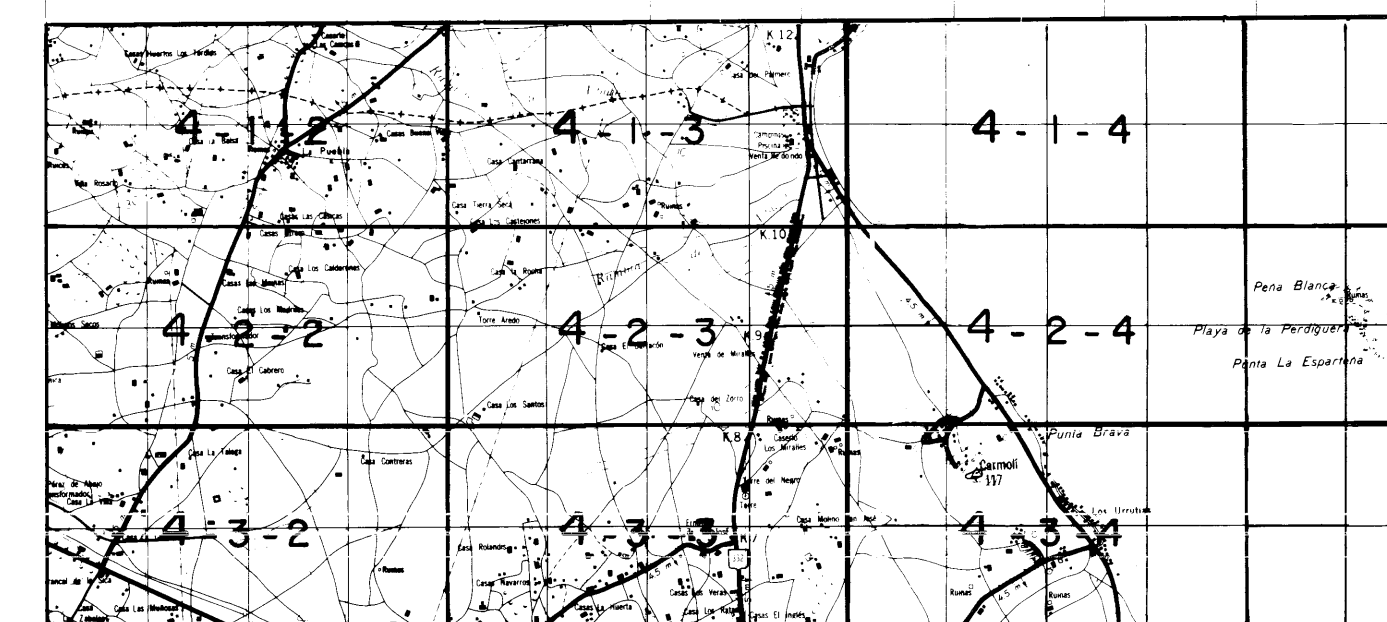
5.PROTECCION DE CAUCES Y COMUNICACIONES

- RAMBLAS Y COSTAS
- COMUNICACIONES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

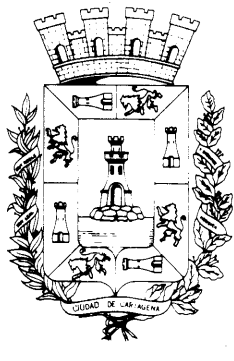
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION



ESTRUCTURA TERRITORIAL Y CLASIFICACION DEL SUELO

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL	CONCEJAL DELEGADO	DIRECTOR TECNICO	JEFE DE LA OFICINA	ESCALA: 1:5.000	Nº DE PLANO 4-3-4

B



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

	4-2.4-12	
	4-2.4-17	4-2.4-18
	4-3.4-2	4-3.4-3

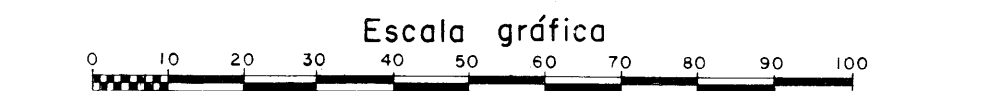
14.1



INFORMACION CARTOGRAFICA

Proyección U.T.M.
Elipsoide internacional - Huso 30
Altitudes referidas al nivel del mar en Alicante.

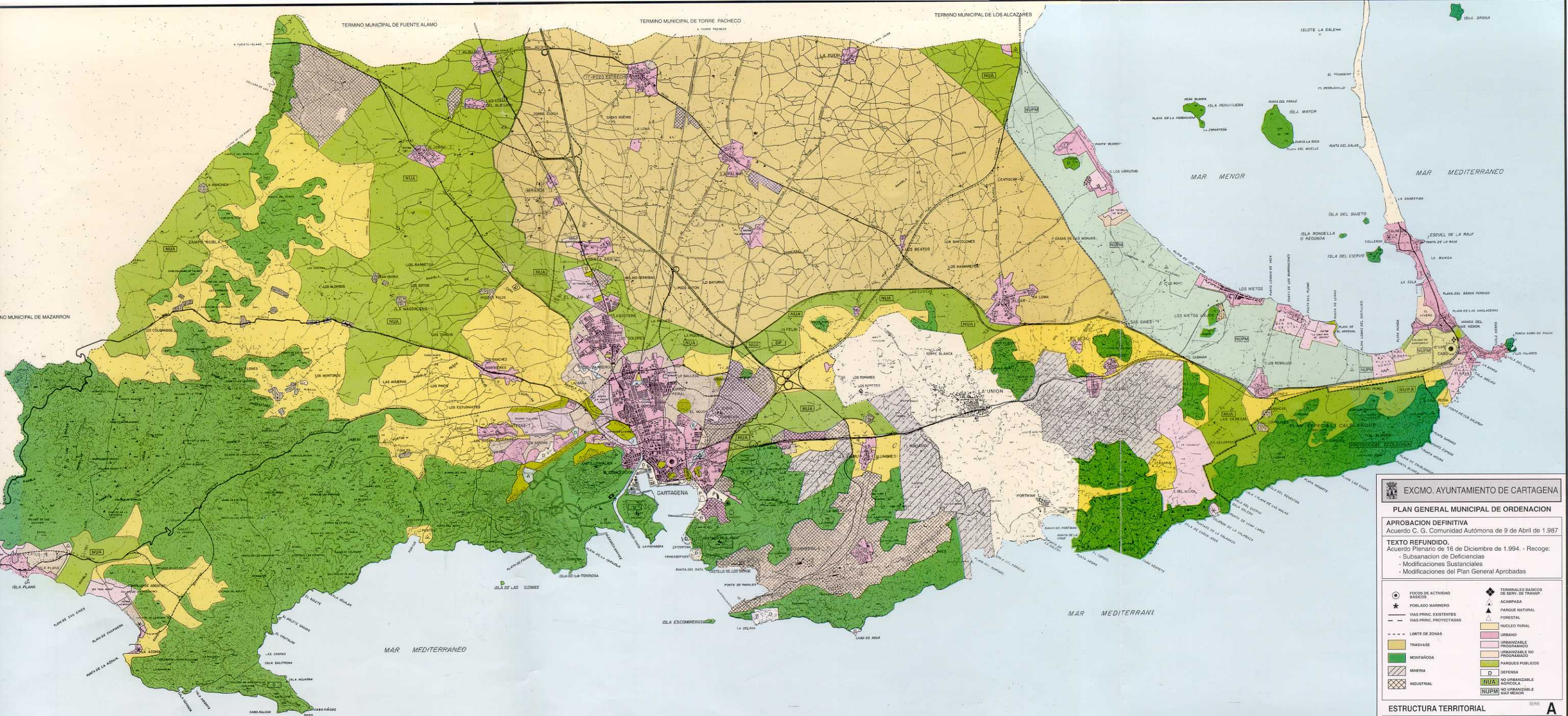
Triangulación referida a la Red Geodesica Nacional
Parcelario interpretado de los fotografmas
Vuelo fotografométrico realizado en Enero de 1980



Escala 1/1.000 Equidistancia de curvas 1m.

Trabajo realizado por CARTOGESA
Propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena. Prohibida su reproducción total o parcial.

ENTORNO	LOS URRUTIAS	1:25.000	1:5.000	1:1.000
LOCALIDAD	CARTAGENA	4	2.4	17



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION

APROBACION DEFINITIVA
Acuerdo C. G. Comunidad Autónoma de 9 de Abril de 1.987

TEXTO REFUNDIDO.
Acuerdo Plenario de 16 de Diciembre de 1.994. - Recoge:
- Subsancion de Deficiencias
- Modificaciones Sustanciales
- Modificaciones del Plan General Aprobadas

- | | |
|-------------------------------|--|
| ● FOCOS DE ACTIVIDAD BASICOS | ◆ TERMINALES BASICOS DE SERV. DE TRANSP. |
| ★ PUEBLO MARINERO | ▲ ACAMPADA |
| — VIAS PRINC. EXISTENTES | ▲ PARQUE NATURAL |
| - - - VIAS PRINC. PROYECTADAS | ▲ FORESTAL |
| - - - LIMITE DE ZONAS | ■ NUCLEO RURAL |
| ■ TRANSVASE | ■ URBANO |
| ■ MONTAÑOSA | ■ URBANIZABLE PROGRAMADO |
| ■ MINERIA | ■ URBANIZABLE NO PROGRAMADO |
| ■ INDUSTRIAL | ■ PARQUES PUBLICOS |
| | ■ DEFENSA |
| | ■ NO URBANIZABLE AGRICOLA |
| | ■ NO URBANIZABLE MAR MENOR |

ESTRUCTURA TERRITORIAL